

売却後に不具合が  
発生したら  
どうしよう・・・



売主さま

引き渡しから**3ヶ月間**  
上限**200万円**まで  
補修費用を保証します。

購入したいけど  
建物は大丈夫？



買主さま

引き渡しから**4ヶ月目以降9ヶ月間**  
上限**200万円**まで  
補修費用を保証します。

※保証期間1年の場合

【建物検査保証】

■保証対象は上限**200万円**

※①は一戸建てのみ保証対象

- ①建物構造上主要な部位の木部の腐食
- ②雨漏り ③給排水管路

対象物件  
築年数

マンション・戸建とも  
**制限なし** ※事業用物件除く

既存住宅  
状況調査  
技術者による  
信頼の検査

既存住宅状況調査技術者が、基礎、外壁、  
軒裏、床、開口部窓 / サッシ、バルコニー、  
屋根、柱、内壁、天井、小屋組、給排水管  
などを目視および一部計測器により確認します。

さらに

戸建の売買をお考えのお客さまで、**シロアリ検査保証**をご希望の  
場合も**保証上限50万円**の保証をつけられます。

※保証には一定の条件が必要になります。またシロアリ検査保証については、必ず建物検査保証とセットでのお申し込みが必要となります。



**Q1** 売主も買主も  
対象なの？

はい。売主様は引き渡しから3ヵ月間、買主様は引  
き渡しから4ヵ月目～12ヵ月目まで、ともに上限  
200万円まで補修費用を保証します。

※保証期間1年の場合

**Q2** どんな物件でも  
対象になるの？

築年数に関係なく、建物検査で基準を  
満たすことを確認したうえで保証させ  
ていただきます。

**Q3** 建物検査って  
どんなことをするの？

既存住宅状況調査技術者が、基礎、外壁、軒裏、床、  
開口部窓/サッシ、バルコニー、屋根、柱、内壁、  
天井、小屋組、給排水管などを目視および一部  
計測器により確認します。

【保証サービス会社】

**日本リビング保証株式会社**  
Japan Living Warranty Inc

TEL.0120-291-312 受付時間 / 月～金曜 9～18時  
(祝日・年末年始除く)

〒151-0053 東京都渋谷区代々木3-28-6いちご西参道ビル6F

<https://www.jlw.jp/>

加盟店名表記欄